Новая информация для населения

1.

Кому положены льготы на вывоз твердых коммунальных отходов, и где их оформить.

С 01.01.2019 услуга по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) стала коммунальной. Как и на любую коммунальную услугу, на вывоз ТКО для некоторых категорий граждан предусмотрены льготы. На эту услугу распространяется ежемесячная денежная компенсация на оплату жилищных и коммунальных услуг (далее – ЕДК).Согласно федеральному законодательству право на ЕДК имеют следующие категории граждан:- инвалиды I, II и III группы;

- инвалиды и участники ликвидации последствий аварии на ЧАЭС;

- ветераны труда;

- инвалиды и участники Великой Отечественной войны, члены семей погибших;

- участники боевых действий;

- лица, награжденные знаком «Житель блокадного Ленинграда» и члены их семей;

- семьи с детьми-инвалидами;

- лица, пострадавшие от политических репрессий;

- многодетные семьи (им предоставляется компенсация в размере 30%).

При этом региональные власти имеют право расширить этот круг лиц, а также увеличить объем предоставляемых льгот.

 2.Кто отвечает за обслуживание почтовых ящиков в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.2 Федерального закона от 17.07.1999 №176-ФЗ «О почтовой связи» (далее – Закон №176-ФЗ) под почтовым ящиком, расположенным в многоквартирном доме, понимается специальный запирающийся ящик, предназначенный для получения адресатами почтовых отправлений. Почтовые ящики устанавливаются строительными организациями на первых этажах многоэтажных жилых домов. Расходы на их приобретение и установку включаются в смету строительства таких домов. Обслуживание, ремонт и замена почтовых ящиков возлагаются на собственников жилых домов или жилищно-эксплуатационные организации, которые обеспечивают сохранность жилых домов и надлежащее их использование, и осуществляются за счет собственников жилых домов ([ч.7 ст.31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=301417&date=12.03.2020&dst=100232&fld=134) Закона №176-ФЗ).С учетом того, что почтовые ящики относятся к общему имуществу многоквартирного дома, обслуживать их должны управляющая организация, с которой у собственников помещений в многоквартирном доме заключен договор управления таким домом, ТСЖ (жилищный кооператив, иной специализированный кооператив) или иные лица, выполняющие работу по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ([ст.ст.135](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=344848&date=12.03.2020&dst=742&fld=134), [161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=344848&date=12.03.2020&dst=769&fld=134), [162](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=344848&date=12.03.2020&dst=776&fld=134) ЖК РФ).

3. Можно ли в случае расторжения договора долевого участия в строительстве взыскать с застройщика уплаченные ему денежные средства.

 Согласно части 2 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №214-ФЗ) при расторжении договора вследствие: 1) неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца; 2) неисполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 7 Закона №214-ФЗ; 3) существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства; 4) нарушения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 3 статьи 15.1 Закона №214-ФЗ, а также в иных установленных федеральным законом или договором случаях застройщик в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения договора обязан возвратить участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата застройщиком участнику долевого строительства. Если участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются застройщиком в двойном размере. При расторжении договора в судебном порядке вследствие: 1) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства; 2) существенного изменения проектной документации строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в том числе превышения допустимого изменения общей площади жилого помещения или площади нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, которое может быть установлено в договоре в размере не более пяти процентов от указанной площади; 3) изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также в иных установленных федеральным законом или договором случаях застройщик обязан выполнить указанные выше действия в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора. Если в течение соответствующего установленного срока участник долевого строительства не обратился к застройщику за получением денежных средств, уплаченных участником долевого строительства в счет цены договора, и процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами, застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить денежные средства и проценты за пользование денежными средствами в депозит нотариуса по месту нахождения застройщика, о чем сообщается участнику долевого строительства. Как отмечено в определении Верховного суда Российской Федерации от 22.10.2019 №18-КГ19-101, с застройщика, помимо этого, может быть взыскана компенсация морального вреда и штраф, предусмотренный  пунктом 6 статьи 13 Закон Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

4. По каким основаниям могут быть перенесены сроки выполнения подрядными организациями работ по капитальному ремонту многоквартирных домов?

Нарушение подрядными организациями сроков выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.9 ст.7.32.4 КоАП РФ. Санкцией данной статьи предусмотрено наказание для должностных лиц в виде штрафа в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей, юридических лиц – от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей. Опасение подрядных организаций быть привлеченными к административной ответственности снижает их активность в участии в торгах, проводимых региональным оператором, в преддверии отопительного периода. В отдельных случаях в связи с отсутствием заявок торги признаются несостоявшимися. Однако законодательством определены условия переноса договорных сроков выполнения работ, исключающие возможность привлечения подрядных организаций и их должностных лиц к административной ответственности. Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 утвержден Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В соответствии с вышеназванным Порядком сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия следующих обстоятельств при наличии документов, их подтверждающих:- изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;- недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;- приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

5. В связи с принимаемыми мерами по борьбе с распространением коронавирусной инфекции если не всегда успевать вовремя оплатить коммунальные услуги будут ли начислены пени в связи с этим?

06.04.2020 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 №424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в соответствии с которым до 01.01.2021 приостановлено взыскание штрафных санкций  (пеней, неустоек) за несвоевременное внесение платы за природный газ и электроэнергию, за жилое помещение, услуг по обращению с коммунальными отходами, водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению,  взносов на капремонт. До вышеуказанной даты поставщик ресурса либо услуги не вправе требовать от потребителя уплаты неустоек (штрафов, пеней).

 6. Могут ли быть восстановлены процессуальные сроки по гражданскому делу, пропущенные в связи с введением ограничительных мер в целях противодействия распространению коронавирусной инфекции?

Восстановление процессуальных сроков для участников гражданского судопроизводства лишенных в силу объективных обстоятельств возможности совершить необходимое процессуальное действие в установленные законом сроки, предусмотрено ст.112 ГПК РФ и ст.95 КАС РФ.

Уважительными являются причины пропуска процессуального срока как связанные с личностью заинтересованного лица, например тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и тому подобное, так и обстоятельства, объективно препятствовавшие лицу, добросовестно пользующемуся своими процессуальными правами, реализовать свое право в установленный законом срок.

В условиях самоизоляции, ограничивающей свободное перемещения граждан, их нахождение в общественных местах, государственных и иных учреждениях, изменений графика работы органов и организаций, сроки совершения процессуальных действий лицами, участвующими в деле, пропущенные в связи с введенными мерами по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, подлежат восстановлению в соответствии с процессуальным законодательством.

7. Необходимо ли в заявлении о выдаче судебного приказа о взыскании алиментов на содержание несовершеннолетнего ребенка указывать данные документа, удостоверяющего личность должника.

Указанный вопрос регламентирован ст. ст. 124-125 ГПК РФ, изложенными в новой редакции со дня начала деятельности кассационных судов общей юрисдикции и апелляционных судов общей юрисдикции – 01.10.2019. Согласно ч.2 ст.124 ГПК РФ в заявлении о вынесении судебного приказа должны быть указаны следующие сведения: наименование суда, в который подается заявление; наименование взыскателя, его место жительства или место нахождения; сведения о должнике; требование взыскателя и обстоятельства, на которых оно основано; документы, подтверждающие обоснованность требования взыскателя; перечень прилагаемых документов. В случае истребования движимого имущества в заявлении должна быть указана стоимость этого имущества. При этом сведения о должнике включают в себя: для гражданина-должника – фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства, а также дата и место рождения, место работы (если они известны) и один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для организации-должника – наименование и адрес, а также идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер, если они известны. При этом в заявлении гражданина-взыскателя один из идентификаторов гражданина-должника указывается, если он известен гражданину-взыскателю. В силу пп.3 ч.1 ст.125 ГПК РФ несоблюдение требований к форме и содержанию заявления о вынесении судебного приказа является основанием для возвращения заявления о вынесении судебного приказа.

8. Порядок и особенности рассмотрения судами административных исковых заявлений о признании информации, размещенной в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет», запрещенной к распространению на территории Российской Федерации.

Указанный вопрос регламентирован главой 27.1 КАС РФ, вступившей в законную силу 01.10.2019. Согласно ст.265.1 КАС РФ с административным исковым заявлением о признании информации, размещенной в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет», информацией, распространение которой в Российской Федерации запрещено, вправе обратиться прокурор, иные лица, которым такое право предоставлено законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации. Подобные административные исковые заявления предъявляются в районный суд по месту нахождения административного истца либо по месту нахождения или жительства административного ответчика. В соответствии с ч.4 ст.265.2 КАС РФ суд возвращает административное исковое заявление о признании информации запрещенной в случае, если административным истцом не соблюден предусмотренный законом досудебный порядок.При этом форма и содержание административного искового заявления должны отвечать требованиям, указанным в ч.2 ст.265.2 КАС РФ, с учетом положений ч.ч.1, 2, 8, 9 ст.125 КАС РФ.В силу ч.2 ст.265.3 КАС РФ к участию в рассмотрении административного дела по заявлениям указанной категории в качестве заинтересованного лица привлекается федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере средств массовой информации, массовых коммуникаций, информационных технологий и связи. В случае установления лица, действия которого послужили поводом для подачи административного искового заявления о признании информации запрещенной, суд согласно ч.1 ст.265.3 КАС РФ привлекает его к участию в деле в качестве административного ответчика. Таким образом, Управление Роскомнадзора по субъекту Российской Федерации не является надлежащим ответчиком по административным делам указанной категории и привлекается только в качестве заинтересованного лица. В соответствии с п.2 ч.5 ст.15.1 Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» решение суда о признании информации, распространяемой посредством сети Интернет, запрещенной к распространению на территории Российской Федерации является основанием для включения в Реестр сведений о соответствующих доменных именах и (или) указателях страниц сайтов, а также сетевых адресов, позволяющих идентифицировать сайты в сети Интернет.

9. Вопросы судебного примирения.

Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 31.10.2019 №41 утвержден Регламент проведения судебного примирения. Судебное примирение проводится в форме переговоров с целью достижения сторонами взаимоприемлемого результата и решения конфликта. Данная процедура возможна на любой стадии судебного процесса и при исполнении судебного акта, если иное не предусмотрено законом. Судебное примирение возможно по ходатайству одной из сторон либо по инициативе суда при согласии сторон. О проведении процедуры судебного примирения судом выносится соответствующее определение. Регламентом определены права и обязанности сторон судебного примирения и судебных примирителей, порядок назначения последних и их функции.Судебным примирителем может быть судья в отставке, который включен в список судебных примирителей, утвержденный Пленумом Верховного Суда Российской Федерации, не привлечен к осуществлению правосудия и не работает в органах государственной власти. По нескольким взаимосвязанным спорам, в которых участвуют одни и те же стороны, при их согласии, суд может назначить одного и того же судебного примирителя. В зависимости от результатов судебного примирения заключаются мировое соглашение, соглашение о примирении или соглашение по фактическим обстоятельствам. Если примирение сторонами не достигнуто, либо истек срок проведения процедуры, установленный судом, то примиритель письменно информирует об этом суд в возможно короткий срок. Кроме того, судебный примиритель вправе самостоятельно, до истечения срока процедуры, прекратить судебное примирение, если в ходе его проведения сочтет, что дальнейшее проведение судебного примирения нецелесообразно, о чем он обязан направить в суд мотивированный письменный отказ от проведения судебного примирения в срок не позднее следующего дня.

10. Порядок подачи искового заявления в суд.

 В соответствии с п.2 ч.2 ст.131 ГПК РФ (в редакции Федерального закона от 20.11.2018 №451-ФЗ) с 01.10.2019 в исковом заявлении, если истцом является организация, необходимо указывать не место нахождения последней, а ее адрес. Федеральным законом от 20.11.2018 №451-ФЗ изменен также предусмотренный ст.132 ГПК РФ перечень документов, прилагаемых к исковому заявлению.В настоящее время к нему, в частности, необходимо прикладывать:

1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленных порядке и размере или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;2) доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца;3) документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, копии этих документов для ответчиков и третьих лиц, если копии у них отсутствуют;5) расчет взыскиваемой или оспариваемой денежной суммы, подписанный истцом, его представителем, с копиями в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц;6) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют, в том числе в случае подачи в суд искового заявления и приложенных к нему документов посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте соответствующего суда в сети «Интернет». Кроме того, согласно новой редакции п.3 ч.2 ст.131 ГПК РФ с 30.03.2019 в исковом заявлении необходимо будет указывать следующие сведения об ответчике: для гражданина: фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства, а также дата и место рождения, место работы (в случае если они известны) и один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства);  для организации: наименование и адрес, а также, если они известны, идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер.

11. Предусмотрена ли законодательством какая-либо ответственность за реабилитацию нацизма.

За реабилитацию нацизма статьей 354.1 УК РФ установлена уголовная ответственность.

Такая ответственность наступает в случае отрицания фактов, установленных приговором Международного военного трибунала для суда и наказания главных военных преступников европейских стран оси, одобрения преступлений, установленных указанным приговором, а равно распространения заведомо ложных сведений о деятельности СССР в годы Второй мировой войны, совершенные публично. Указанные действия наказываются штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо принудительными работами на срок до трех лет, либо лишением свободы на тот же срок.Под отрицанием фактов, установленных приговором Международного военного трибунала для суда и наказания главных военных преступников европейских стран оси, понимается заявление, сообщение неопределенному кругу лиц о непризнании существования таких фактов, отречение от них, исключение наличия, опровержение решений международного Нюрнбергского военного трибунала, процесса, проходившего с 20.11.1945 по 01.10.1946 в германском городе Нюрнберге над военными преступниками, бывшими руководителями фашисткой Германии и стран гитлеровской коалиции, нацистской партии, преступных организаций гестапо, СД, СС, совершившими преступления против мира и человечности во время Второй мировой войны, признанных виновными и осужденных к смертной казни или другим наказаниям. Под одобрением преступлений, установленных этим приговором, понимается заявление, сообщение неопределенному кругу лиц о признании допустимости совершенных нацистами международно-правовых преступлений в годы Второй мировой войны, об их оправдании, одобрении, правильности, заслуживающими поддержки и похвалы, и т.п. Под распространение заведомо ложных сведений о деятельности СССР в годы Второй мировой войны, совершенных публично, понимаются заявления, сообщения неопределенному кругу лиц не соответствующей действительности информации о деятельности СССР в годы Второй мировой войны, неправильное изложение исторических фактов о решающей и существенной роли СССР в победе над фашизмом, их искажение или умолчание о них, сообщения о не имеющих места в действительности, якобы совершенных самим СССР военных преступлениях во время этой войны, и т.п.

Прокуратура Ермекеевского р-на

04.06.2020