

 ҠАРАР **РЕШЕНИЕ**

 «10 » ноябрь 2017 й. № 24.9 «10» ноября 2017 г.

Об установлении налога на имущество

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации , Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан , Совет сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

**2.** Установить следующие налоговые ставки по налогу:

 2.1. **0,1** процента в отношении жилых домов;

 2.2. **0.1** процента в отношении квартир, комнат;

 2.3. **0.1** процента в отношении объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 2.4. **0.1** процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 2.5. **0.1** процента в отношении гаражей и машино-мест;

 2.6. **0.1** процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

 2.7. **2,0** процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения,

предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

 2.8 **2,0** процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 2.9. **0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 3. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются налогоплательщики, указанные в ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации .

 4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения.

 4.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности ;

 4.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

 4.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

 4.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу , представляет заявление о предоставлении льготы и документы , подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу , в налоговый орган.

5. Признать утратившим силу:

- решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан № 38.9 от 19 ноября 2014 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»,

- решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан № 6.5 от 22 апреля 2016 года «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан «Об установлении налога на имущество физических лиц» от «19» ноября 2014 года № 38.9.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января
2018 года.
7. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа

«Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан [www. beketovo.ru](http://www.sukkul.ru) и обнародовать на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Бекетовский сельсовет З.З. Исламова