**ПРОТОКОЛ № 2**

**проведения публичных слушаний по проекту « Правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»**

с. Бекетово 19.02.2014 г.

Присутствовали:

- Исламова З.З.- глава сельского поселения Бекетовский сельсовет;

- Сафиуллина разработчик ООО «СафАР – Д»

-Ахметшина Ф.К.. – управляющий делами администрации сельского поселения;

-Багманова Э.Х.– специалист администрации сельского поселения;

 Депутаты:

- Ахмадуллина Л.И., Гусарова И.Н., Егоров А.А., Иксанова А.М.,Ханнанов Р.Г.

Присутствовало на публичных слушаниях всего – 42 человека.

 Председатель собрания - глава сельского поселения Бекетовский сельсовет Исламова З.З.;

Секретарь собрания- Ахметшина Ф.К.

Публичные слушания вела глава сельского поселения Бекетовский сельсовет Исламова З.З.., определили регламент собрания:

1. Доклад разработчиков генплана – 20 мин.

2. Для обсуждения проекта и вопросов – 1 час

Длительность выступлений, включая предложения и замечания -3 минуты.

Будут какие-либо предложения, если предложений нет, ставлю на голосование

Кто за данный регламент прошу голосовать:

За- 42,

Против - нет,

Воздержался -нет.

Регламент принимается единогласно.

Рабочая комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний была утверждена Решением Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет от 15 августа 2013 года № 26.8

 В Соответствии с п.20 ст.14, п.3 ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Устава сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан , п. 1.1.5 Положения о порядке проведения публичных слушаний в сельском поселении Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан № 2.10 от 30 марта 2007 года, выносится по проекту « правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет

муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» на публичные слушания. В связи с этим решением Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет от 24 января 2014 года № 32.16 назначены публичные слушания по проекту « правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» .на 19.02.2014. Решение обнародовано на информационном стенде и сайте сельского поселения Бекетовский сельсовет.

С проектом « правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики

Башкортостан» можно было ознакомится в администрации сельского поселения Бекетовский сельсовет по адресу : с.Бекетово, ул.Школьная , дом 1.

Письменные предложения жителей сельского поселения по проекту правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет

муниципального района Ермекеевский район Республики в период с 27 января по 15 февраля 2014 года не поступали.

Слово для выступления предоставляется Сафиуллиной разработчику ООО

«СафАР – Д» ознакомила по правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (прилагается)

*Вопрос Низамова Р.:* рекреационной зоне , что относится ?

*Ответ :* Это зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров- для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха , предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, используемых в целях кратковременного отдыха , проведения досуга населения.

*Вопрос Сафина А.:* Какие документы необходимо , для приемки объекта и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ?

1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. градостроительный план земельного участка;
3. разрешение на строительство;
4. акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
5. документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществившим строительство;
6. документ, подтверждающий соответствие параметров построенного реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
7. документ, подтверждающий соответствие параметров построенного реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
8. схему, отображающую расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и заказчиком или застройщиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
9. заключение органа государственного строительного надзора, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено их осуществление) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

На этом обсуждение проекта « правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район

 Республики » кончилось, Исламова З.З.. предложила по итогам публичных слушаний принять следующее решение :

Направить проект« правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики

Башкортостан»с учетом всех высказанных предложений и поправок на утверждение в Совет сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

Решение принято единогласно.

Председатель публичных слушаний : Исламова З.З.

Секретарь публичных слушаний : Ахметшина Ф.К.

 **Заключение**

**публичных слушаний по проекту « Правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»**

с. Бекетово 19.02.2014 г.

В соостветствии с п.20 ст.14, п.3 ст.28 Федерального закона “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.21 Устава сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, п.1.1.5 Положения о порядке проведения публичных слушаний в сельском поселении Ермекеевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан № 2.10 от 30 марта 2007 года, по результатам публичных слушаний от 19 февраля 2014 года,

1. Утвердить “Правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан ” на Совете сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан ;

2. Разместить решение на информационном стенде и сайте сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

Председатель публичных слушаний : Исламова З.З.

Секретарь публичных слушаний : Ахметшина Ф.К.