# бланк%20совета

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

«15 » ноябрь 2012 й. № 18.11 «15» ноября 2012 г.

«Об установлении земельного налога»

«В соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации Совет сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан решил:

1.Ввести на территории сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

2.Установить налоговые ставки земельного налога в размере:

2.1.**0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.2. **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

2.2.1.**0,1** процента в отношении земельных участков:

- бюджетных учреждений, автономных учреждений и казенных учреждений, созданных Республикой Башкортостан и муниципальными образованиями муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

3.Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, установить первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

4.Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты авансовых платежей не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, исчисленных по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Юридическим и физическим лицам - индивидуальным предпринимателям, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями, предоставить право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

По итогам налогового периода налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 2 и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Уплата налога налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями производится не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 200000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) инвалидов I, II и III группы, инвалидов с детства, семей имеющих детей инвалидов;

2) ветеранов труда, а также ветеранов и инвалиды боевых действий;

3) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6.Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) организации, индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов от реализации которой в общей сумме их доходов составляет 70 и более процентов;

2) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы;

3) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

4) граждане, удостоенные звания «Почетный гражданин муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»;

5) собственников жилых помещений в многоквартирном доме за земельный участок, на котором данный дом расположен с момента возникновения права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома.

7.Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

8. Признать утратившими силу:

- решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 17 ноября 2006 года № 24.3 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 19 ноября 2007 года № 9.4 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «17» ноября 2006 года № 24.3 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 15 ноября 2008 года № 21.4 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «17» ноября 2006 года № 24.3 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 29 апреля 2009 года № 25.4 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «17» ноября 2006 года № 24.3 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 15 октября 2010 года № 39.6 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «17» ноября 2006 года № 24.3 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 03 мая 2011 года № 3.4 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «17» ноября 2006 года № 24.3 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 25 ноября 2011 года № 8.4 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «17» ноября 2006 года № 24.3 «Об установлении земельного налога».

9. Решение обнародовать путем размещения на информационных стендах в общественных местах, в здании администрации сельского поселения не позднее 30 ноября 2012 года.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/З.З.Исламова |

М.П.