**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту О внесении изменений в**

**Правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан**

с. Бекетово 07.11.2016.

Присутствовали:

- Исламова З.З.- глава сельского поселения Бекетовский сельсовет;

- Сафиуллина разработчик ООО «СафАР – Д»

-Ахметшина Ф.К.. – управляющий делами администрации сельского поселения;

-Багманова Э.Х.– специалист администрации сельского поселения;

 Депутаты:

- Ахмадуллина Л.И., Гусарова И.Н., Егоров А.А., Иксанова А.М.,Ханнанов Р.Г.

Присутствовало на публичных слушаниях всего – 38 человек.

 Председатель собрания - глава сельского поселения Бекетовский сельсовет Исламова З.З.;

Секретарь собрания- Ахметшина Ф.К.

Публичные слушания вела глава сельского поселения Бекетовский сельсовет Исламова З.З.., определили регламент собрания:

1. Доклад разработчиков генплана – 20 мин.

2. Для обсуждения проекта и вопросов – 1 час

Длительность выступлений, включая предложения и замечания -3 минуты.

Будут какие-либо предложения, если предложений нет, ставлю на голосование

Кто за данный регламент прошу голосовать:

За- 38,

Против - нет,

Воздержался -нет.

Регламент принимается единогласно.

Рабочая комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний была утверждена Решением Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет от 14 октября 2016 года № 12.6 « О публичных слушаниях по проекту О

 внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» .

 В Соответствии с п.20 ст.14, п.3 ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Устава сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан , п. 1.1.5 Положения о порядке проведения публичных слушаний в сельском поселении Бекетовский

сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан № 2.10 от 30 марта 2007 года, выносится по проекту « правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет

муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» на публичные слушания. В связи с этим решением Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет от14 октября 2016 года № 12.6 « О публичных

 слушаниях по проекту О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» на 07.11.2016. Решение обнародовано на информационном стенде и сайте сельского поселения Бекетовский сельсовет.

С проектом « правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики

Башкортостан» можно было ознакомится в администрации сельского поселения Бекетовский сельсовет по адресу : с. Бекетово, ул. Школьная , дом 2.

Письменные предложения жителей сельского поселения по проекту правила

землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет

муниципального района Ермекеевский район Республики в период с 17 октября по 3 ноября 2016 года не поступали.

Слово для выступления предоставляется Сафиуллиной разработчику ООО

«СафАР – Д» ознакомила по правила землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (прилагается)

1. *Вопрос Иксанова А.М..:* Как устанавливаются в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо об отсутствии необходимости такого ограничения ?

*Ответ :* В статье 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таб. 4 указывается

|  |  |
| --- | --- |
|  Зона | Миним.отступ от красной линии, м |
| **1** | **5** |
| Ж-1 | 5 |
| ОД-1 | 10 |
| П-1, П-2 | 10 |
| Р-1 | 10 |
| Р-2 | 10 |
| С-1 | НР |

1. *Вопрос Сафина А.В.:* Как устанавливается в отношении каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, либо об отсутствии необходимости ограничения такого параметра ?

Так же в статье 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Таб. 4 указывается

|  |  |
| --- | --- |
|  Зона | Максимальное колич. наземн.этажей, м |
| **1** | **8** |
| Ж-1 | 3 |
| ОД-1 | НР |
| П-1, П-2 | НР |
| Р-1 | 2 |
| Р-2 | 2 |
| С-1 | НР |

На этом обсуждение проекта «О внесении изменений в Правила

 землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет

муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»

 кончилось, Исламова З.З.. предложила по итогам публичных слушаний принять следующее решение :

Направить проект «О внесении изменений в Правила

 землепользования и застройки сельского поселения Бекетовский сельсовет

муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан» с

учетом всех высказанных предложений и поправок на утверждение в Совет

сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

Решение принято единогласно.

Председатель публичных слушаний : Исламова З.З.

Секретарь публичных слушаний : Ахметшина Ф.К.