

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

«17» декабрь 2014 й. № 40.8 «17» декабря 2014 г.

 **О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 13 декабря 2012 года № 19.9 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со ст. ст. 14, 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ Совет сельского поселения Бекетовский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Бекетовский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельскогопоселения Бекетовский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Бекетовский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан в новой редакции» от 13 декабря 2012 года № 19.9 следующие изменения и дополнения:

 1.1. В Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Бекетовский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан:

а) абзац первый пункта 2.10 дополнить словами «в рамках контроля за исполнением договоров о передаче муниципального имущества в пользование»;

б) абзац второй пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«коммерческой (некоммерческой) организации (за исключением государственного унитарного предприятия);»;

в) абзац первый пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

«Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Бекетовский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, а также устанавливается по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды на основании итогового протокола комиссии по организации и проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом сельского поселения Бекетовский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.»;

1.2. В Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, утвержденной указанным решение:

а) в пункте 2.1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Сс – размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади), рассчитываемый организацией, специализирующейся на осуществлении ценообразования в строительной области, с учетом изменения рыночной конъюнктуры и утверждаемый Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, либо размер стоимости одного квадратного метра, определенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;»;

в абзаце шестом подпункта «б» слова «, административной деятельности по управлению коммерческими организациями» исключить;

подпункт «в» дополнить абзацем следующего содержания:

«для осуществления административной деятельности по управлению коммерческими организациями;»;

подпункт «г» дополнить абзацами следующего содержания:

«для осуществления торговой, производственной деятельности;

фитнес-клубами;»;

абзац шестой подпункта «д» исключить;

в подпункте «е»:

- в абзаце третьем слова «(благотворительными фондами, общественными организациями, их объединениями и т.п.)» исключить;

- абзац семнадцатый исключить;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«для фармацевтической (аптечно-лекарственной) деятельности;»;

подпункт «ж» дополнить абзацем следующего содержания:

«школьно-базовыми столовыми, организациями питания, обслуживающими общеобразовательные учреждения, учреждениями высшего, среднего и начального профессионального образования (на площадь помещения, используемую в целях оказания данных видов услуг);»:

абзацы седьмой и десятый подпункта «з» исключить;

абзац пятый подпункта «и» изложить в следующей редакции:

«обществами и организациями инвалидов, ветеранов, партий, профсоюзов, благотворительных фондов;»;

абзацы третий и пятый подпункта «к» исключить;

б) абзац шестой пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Квд = 1,2 при использовании муниципального имущества для добычи нефти и газа;»;

в) абзац второй пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«Алл = Сс / (365 x 24) x S x КЧ x Ккп x (1+Кндс), где:».

 2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности Cовета сельского поселения Бекетовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

 3. Данное решение вступает в силу со дня подписания.

Глава сельского поселения

Бекетовский сельсовет З.З. Исламова